

**St. Louis Development Corp.
LRA - Standard Price List**

Neigh #	Neighborhood Name	Assessors Neigh	Vacant Land Sq. Ft. Price	Vacant Vandalized Residential Buildings per Unit	Price per Front Foot	
					Residential New Construction	Side Lots
51	Academy	238	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
74	Baden	331	\$ 0.40	\$ 1,000.00	\$ 25.00	\$ 9.40
		332	\$ 1.70	\$ 1,000.00	\$ 106.25	\$ 39.85
		333	\$ 1.70	\$ 1,000.00	\$ 106.25	\$ 39.85
		334	\$ 1.60	\$ 1,000.00	\$ 100.00	\$ 37.50
		335	\$ 1.10	\$ 1,000.00	\$ 68.75	\$ 25.80
		336	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		339	\$ 0.40	\$ 1,000.00	\$ 25.00	\$ 9.40
22	Benton Park	146	\$ 2.80	\$ 1,500.00	\$ 175.00	\$ 65.65
		247	\$ 3.90	\$ 1,500.00	\$ 243.75	\$ 91.45
30	Benton Park West	140	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
		142	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
		143	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
		244	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
		246	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
5	Bevo Mill	112	\$ 3.90	\$ 1,500.00	\$ 243.75	\$ 91.45
		114	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
		118	\$ 2.50	\$ 1,500.00	\$ 156.25	\$ 58.60
28	Botanical Heights f/k/a McRee Town	220	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		221	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		222	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
4	Boulevard Heights	122	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		123	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		106	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
1	Carondelet	101	\$ 1.40	\$ 1,000.00	\$ 87.50	\$ 32.85
		102	\$ 1.40	\$ 1,000.00	\$ 87.50	\$ 32.85
		103	\$ 1.40	\$ 1,000.00	\$ 87.50	\$ 32.85
		104	\$ 1.40	\$ 1,000.00	\$ 87.50	\$ 32.85
		105	\$ 1.40	\$ 1,000.00	\$ 87.50	\$ 32.85
		108	\$ 1.40	\$ 1,000.00	\$ 87.50	\$ 32.85
		110	\$ 1.40	\$ 1,000.00	\$ 87.50	\$ 32.85
		136	\$ 1.40	\$ 1,000.00	\$ 87.50	\$ 32.85
61	Carr Square	258	\$ 0.90	\$ 1,000.00	\$ 56.25	\$ 21.10
		259	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60

**St. Louis Development Corp.
LRA - Standard Price List**

Neigh #	Neighborhood Name	Assessors Neigh	Vacant Land Sq. Ft. Price	Vacant Vandalized Residential Buildings per Unit	Price per Front Foot	
					Residential New Construction	Side Lots
38	Central West End	224	\$ 4.50	\$ 2,000.00	\$ 281.25	\$ 105.50
		225	\$ 4.50	\$ 2,000.00	\$ 281.25	\$ 105.50
		227	\$ 5.50	\$ 2,500.00	\$ 343.75	\$ 128.95
		230	\$ 4.50	\$ 2,000.00	\$ 281.25	\$ 105.50
		233	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		234	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		268	\$ 5.50	\$ 2,500.00	\$ 343.75	\$ 128.95
41	Cheltenham	206	\$ 2.10	\$ 1,500.00	\$ 131.25	\$ 49.25
42	Clayton/Tamm	205	\$ 2.50	\$ 1,500.00	\$ 156.25	\$ 58.60
11	Clifton Heights	209	\$ 3.40	\$ 1,500.00	\$ 212.50	\$ 79.70
66	College Hill	312	\$ 0.60	\$ 1,000.00	\$ 37.50	\$ 14.10
		313	\$ 0.50	\$ 1,000.00	\$ 31.25	\$ 11.75
62	Columbus Square	259	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60
26	Compton Heights	240	\$ 5.50	\$ 2,500.00	\$ 343.75	\$ 128.95
77	Covenant Blu/Grand Center	232	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		255	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
47	DeBaliviere Place	229	\$ 4.50	\$ 2,000.00	\$ 281.25	\$ 105.50
35	Downtown	APPRAISAL				
36	Downtown West	APPRAISAL				
16	Dutchtown	101	\$ 1.90	\$ 1,000.00	\$ 118.75	\$ 44.55
		103	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60
		114	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
		115	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
		116	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
		140	\$ 2.80	\$ 1,500.00	\$ 175.00	\$ 65.65
		141	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60
		144	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
10	Ellendale	132*	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
		133	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
		208	\$ 1.80	\$ 1,000.00	\$ 112.50	\$ 42.20
		212	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
67	Fairground Neighborhood	311	\$ 0.60	\$ 1,000.00	\$ 37.50	\$ 14.10
		314	\$ 0.60	\$ 1,000.00	\$ 37.50	\$ 14.10
39	Forest Park Southeast	222	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		223	\$ 1.60	\$ 1,000.00	\$ 100.00	\$ 37.50

**St. Louis Development Corp.
LRA - Standard Price List**

Neigh #	Neighborhood Name	Assessors Neigh	Vacant Land Sq. Ft. Price	Vacant Vandalized Residential Buildings per Unit	Price per Front Foot	
					Residential New Construction	Side Lots
53	Fountain Park	233	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
24	Fox Park	244	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
		245	\$ 2.70	\$ 1,500.00	\$ 168.75	\$ 63.30
		246	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
		253	\$ 2.40	\$ 1,500.00	\$ 150.00	\$ 56.25
43	Franz Park	201	\$ 2.40	\$ 1,500.00	\$ 150.00	\$ 56.25
		202	\$ 2.50	\$ 1,500.00	\$ 156.25	\$ 58.60
		203	\$ 2.60	\$ 1,500.00	\$ 162.50	\$ 60.95
31	Gate District, The	253	\$ 2.40	\$ 1,500.00	\$ 150.00	\$ 56.25
19	Gravois Park	140	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60
		141	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60
		144	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
56	Greater Ville, The	307	\$ 1.05	\$ 1,000.00	\$ 65.65	\$ 24.65
		308	\$ 0.75	\$ 1,000.00	\$ 46.90	\$ 17.60
		309	\$ 0.65	\$ 1,000.00	\$ 40.65	\$ 15.25
		310	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		320	\$ 0.75	\$ 1,000.00	\$ 46.90	\$ 17.60
78	Hamilton Heights	239	\$ 0.95	\$ 1,000.00	\$ 59.40	\$ 22.30
12	Hill, The	215	\$ 3.00	\$ 1,500.00	\$ 187.50	\$ 70.35
44	Hi-Point	201	\$ 2.40	\$ 1,500.00	\$ 150.00	\$ 56.25
		202	\$ 2.50	\$ 1,500.00	\$ 156.25	\$ 58.60
		203	\$ 2.60	\$ 1,500.00	\$ 162.50	\$ 60.95
3	Holly Hills	112	\$ 3.90	\$ 1,500.00	\$ 243.75	\$ 91.45
		114	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
65	Hyde Park	313	\$ 0.50	\$ 1,000.00	\$ 31.25	\$ 11.75
		314	\$ 0.60	\$ 1,000.00	\$ 37.50	\$ 14.10
		341	\$ 0.70	\$ 1,000.00	\$ 43.75	\$ 16.45
59	Jeff VanderLou	232	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		255	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		256	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		309	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		310	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		315	\$ 0.90	\$ 1,000.00	\$ 56.25	\$ 21.10
		316	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		317	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
40	Kings Oak	207	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60

**St. Louis Development Corp.
LRA - Standard Price List**

Neigh #	Neighborhood Name	Assessors Neigh	Vacant Land Sq. Ft. Price	Vacant Vandalized Residential Buildings per Unit	Price per Front Foot	
					Residential New Construction	Side Lots
55	Kingsway East	301	\$ 1.50	\$ 1,000.00	\$ 93.75	\$ 35.20
		307	\$ 1.30	\$ 1,000.00	\$ 81.25	\$ 30.50
		308	\$ 0.90	\$ 1,000.00	\$ 56.25	\$ 21.10
52	Kingsway West	342	\$ 1.20	\$ 1,000.00	\$ 75.00	\$ 28.15
		343	\$ 1.10	\$ 1,000.00	\$ 68.75	\$ 25.80
20	Kosciusko	APPRAISAL				
32	Lafayette Square	251	\$ 5.50	\$ 2,500.00	\$ 343.75	\$ 128.95
34	LaSalle	249	\$ 5.00	\$ 2,500.00	\$ 312.50	\$ 117.20
		266	\$ 0.50	\$ 1,000.00	\$ 31.25	\$ 11.75
54	Lewis Place	234	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
9	Lindenwood Park	130	\$ 4.20	\$ 2,000.00	\$ 262.50	\$ 98.45
		131	\$ 3.40	\$ 1,500.00	\$ 212.50	\$ 79.70
		133	\$ 2.60	\$ 1,500.00	\$ 162.50	\$ 60.95
		134	\$ 3.90	\$ 1,500.00	\$ 243.75	\$ 91.45
18	Marine Villa	145	\$ 1.50	\$ 1,000.00	\$ 93.75	\$ 35.20
		146	\$ 1.50	\$ 1,000.00	\$ 93.75	\$ 35.20
71	Mark Twain	326	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		327	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		328	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		329	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
70	Mark Twain/I-70 Industrial	322	\$ 1.50	\$ 1,000.00	\$ 93.75	\$ 35.20
		323	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		340	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
23	McKinley Heights	247*	\$ 3.00	\$ 1,500.00	\$ 187.50	\$ 70.35
		251*	\$ 3.00	\$ 1,500.00	\$ 187.50	\$ 70.35
		252	\$ 3.00	\$ 1,500.00	\$ 187.50	\$ 70.35
37	Midtown	225	\$ 4.50	\$ 2,000.00	\$ 281.25	\$ 105.50
		254	\$ 0.70	\$ 1,000.00	\$ 43.75	\$ 16.45
		255	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
17	Mount Pleasant	101	\$ 1.90	\$ 1,000.00	\$ 118.75	\$ 44.55
64	Near N. Riverfront	APPRAISAL				
14	North Hampton	119	\$ 2.80	\$ 1,500.00	\$ 175.00	\$ 65.65
		120	\$ 4.00	\$ 2,000.00	\$ 250.00	\$ 93.75

**St. Louis Development Corp.
LRA - Standard Price List**

Neigh #	Neighborhood Name	Assessors Neigh	Vacant Land Sq. Ft. Price	Vacant Vandalized Residential Buildings per Unit	Price per Front Foot	
					Residential New Construction	Side Lots
73	North Point	330	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		331	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
79	North Riverfront	APPRAISAL				
68	O'Fallon	304	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		305	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		306	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		312	\$ 0.60	\$ 1,000.00	\$ 37.50	\$ 14.10
63	Old North St. Louis	319	\$ 0.60	\$ 1,000.00	\$ 37.50	\$ 14.10
		338	\$ 0.40	\$ 1,000.00	\$ 25.00	\$ 9.40
		341	\$ 0.70	\$ 1,000.00	\$ 43.75	\$ 16.45
2	Patch	102	\$ 1.90	\$ 1,000.00	\$ 118.75	\$ 44.55
		136	\$ 1.80	\$ 1,000.00	\$ 112.50	\$ 42.20
33	Peabody, Darst, Webbe	250	\$ 4.30	\$ 2,000.00	\$ 268.75	\$ 100.80
69	Penrose	301	\$ 1.20	\$ 1,000.00	\$ 75.00	\$ 28.15
		302	\$ 1.20	\$ 1,000.00	\$ 75.00	\$ 28.15
		303	\$ 1.20	\$ 1,000.00	\$ 75.00	\$ 28.15
		304	\$ 1.20	\$ 1,000.00	\$ 75.00	\$ 28.15
		305	\$ 1.20	\$ 1,000.00	\$ 75.00	\$ 28.15
6	Princeton Heights	121	\$ 3.40	\$ 1,500.00	\$ 212.50	\$ 79.70
		122	\$ 2.90	\$ 1,500.00	\$ 181.25	\$ 68.00
		124	\$ 3.25	\$ 1,500.00	\$ 203.10	\$ 76.20
75	Riverview	337	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
27	Shaw	218	\$ 3.70	\$ 1,500.00	\$ 231.25	\$ 86.75
		219	\$ 3.50	\$ 1,500.00	\$ 218.75	\$ 82.05
46	Skinker/DeBaliviere	226	\$ 5.20	\$ 2,500.00	\$ 325.00	\$ 121.90
		228	\$ 5.50	\$ 2,500.00	\$ 343.75	\$ 128.95
		270	\$ 5.50	\$ 2,500.00	\$ 343.75	\$ 128.95
21	Soulard	248	\$ 5.50	\$ 2,500.00	\$ 343.75	\$ 128.95
		146	\$ 2.80	\$ 1,500.00	\$ 175.00	\$ 65.65
7	Southampton	137	\$ 3.80	\$ 1,500.00	\$ 237.50	\$ 89.10
13	Southwest Garden	213	\$ 2.90	\$ 1,500.00	\$ 181.25	\$ 68.00
		214	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60
		217	\$ 3.60	\$ 1,500.00	\$ 225.00	\$ 84.40
8	St. Louis Hills	135	\$ 5.00	\$ 2,500.00	\$ 312.50	\$ 117.20

**St. Louis Development Corp.
LRA - Standard Price List**

Neigh #	Neighborhood Name	Assessors Neigh	Vacant Land Sq. Ft. Price	Vacant Vandalized Residential Buildings per Unit	Price per Front Foot	
					Residential New Construction	Side Lots
60	St. Louis Place	317	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		316	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		318	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
29	Tiffany	269	\$ 1.50	\$ 1,000.00	\$ 93.75	\$ 35.20
25	Tower Grove East	139	\$ 2.80	\$ 1,500.00	\$ 175.00	\$ 65.70
		142	\$ 2.20	\$ 1,500.00	\$ 137.50	\$ 51.60
		243	\$ 3.00	\$ 1,500.00	\$ 187.50	\$ 70.35
		244	\$ 2.00	\$ 1,500.00	\$ 125.00	\$ 46.90
15	Tower Grove South	115	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
		117	\$ 2.30	\$ 1,500.00	\$ 143.75	\$ 53.95
		138	\$ 3.40	\$ 1,500.00	\$ 212.50	\$ 79.70
58	Vandeventer	231	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
		234	\$ 1.00	\$ 1,000.00	\$ 62.50	\$ 23.45
57	Ville, The	309	\$ 0.65	\$ 1,000.00	\$ 40.65	\$ 15.25
		310	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
49	Visitation Park	237	\$ 1.30	\$ 1,000.00	\$ 81.25	\$ 30.50
72	Walnut Park East	323	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		326	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		327	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
76	Walnut Park West	323	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		324	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		325	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
50	Wells/Goodfellow	344	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		345	\$ 0.90	\$ 1,000.00	\$ 56.25	\$ 21.10
		346	\$ 0.80	\$ 1,000.00	\$ 50.00	\$ 18.75
		347	\$ 0.90	\$ 1,000.00	\$ 56.25	\$ 21.10
48	West End	235	\$ 1.20	\$ 1,000.00	\$ 75.00	\$ 28.15
		236	\$ 1.30	\$ 1,000.00	\$ 81.25	\$ 30.50
		237	\$ 1.30	\$ 1,000.00	\$ 81.25	\$ 30.50
45	Wydown/Skinker	226	\$ 5.20	\$ 2,500.00	\$ 325.00	\$ 121.90

* This assessor's neighborhood appears in 2 or more PDA neighborhoods and is more closely in line with the price of it's related neighborhoods.